

- Hameau Marsillon -



ATELIER 2 - EXPLORER

Restitution

10 Octobre 2020

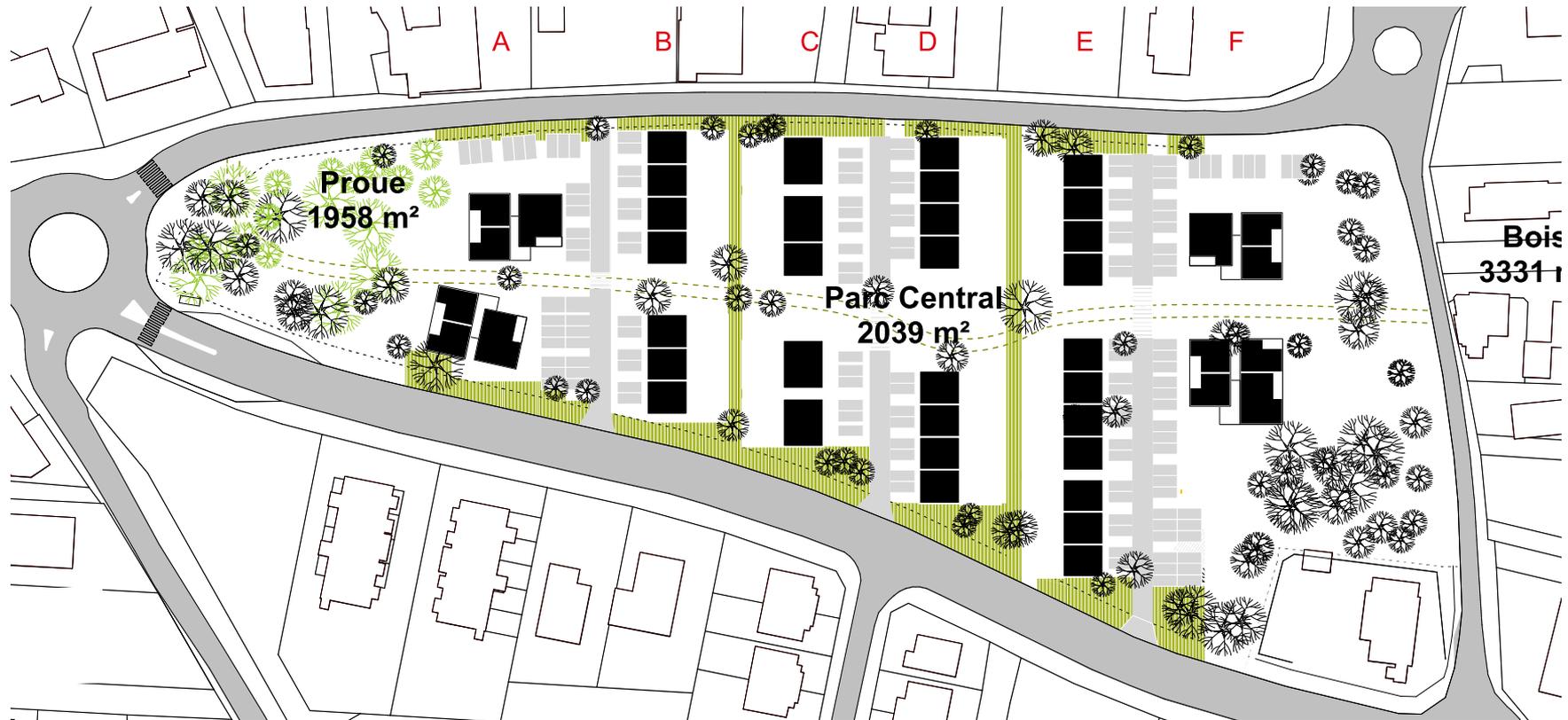
Le déroulement de l'atelier du 10 octobre:

- 1- Accueil - Présentation du projet, des acteurs et de la démarche participative
- 2- Restitution de l'atelier 1 - Comprendre
- 3 - Présentation du projet architectural
- 4 - Temps d'échange - Peurs et Attraites
- 5 - Diagnostic: présentation des cartes interactives
- 6 - Références
- 7 - Travail de co-programmation en deux sous-groupes
- 8 - Restitution

30 personnes, en grande partie des habitants du quartier Marsillon, sont venues poursuivre le travail et les échanges sur le projet.



EVOLUTION DU PROJET ARCHITECTURAL



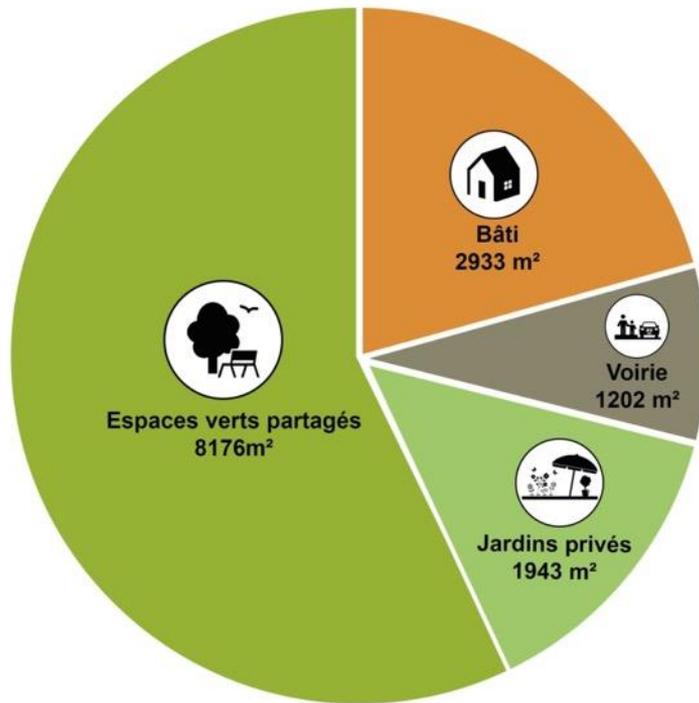
Les architectes ont présenté le projet architectural qui a évolué suite aux échanges du premier atelier.

Le projet intègre toujours 70 logements et 3 **espaces partagés paysagés libres** de programmation: **la proue, le cœur et le bois.**

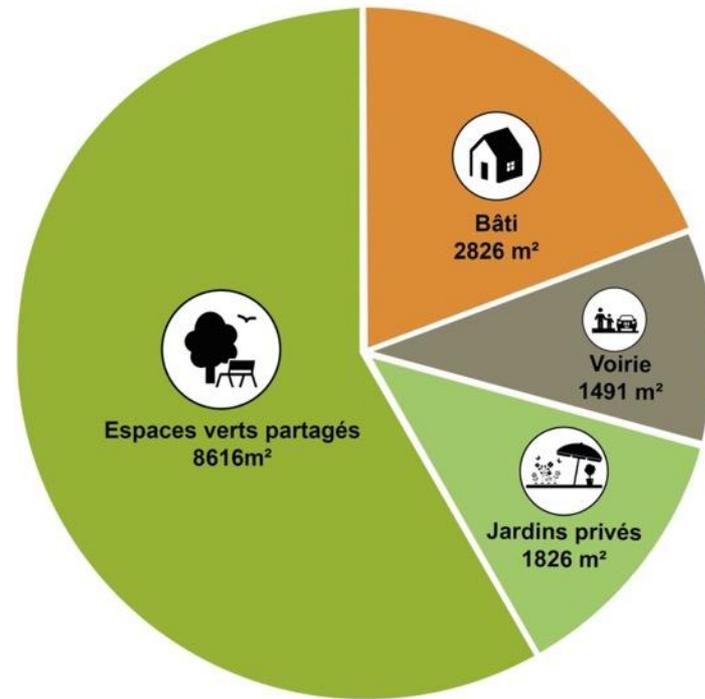
Les évolutions du projet sont:

- le bois et l'espace de la proue ont été agrandi.
- Les espaces verts partagés ont été augmentés de 440m2
- les bâtiments collectifs en R+2 sont conçus comme des plots prenant moins d'emprise au sol = augmentation des espaces libre, préservation du bois et des vues sur le tissu existant

EVOLUTION DU PROJET ARCHITECTURAL



Projet - 26 sept 2020



Projet - 10 oct 2020

TEMPS D' ECHANGE - PEURS ET ATTRAITS

Dans ce projet architectural et de programmation, ACAtryo demande aux personnes présentes de décrire leurs peurs, ce qui les inquiète mais aussi ce qui leur plait, ce qu'elles ont envie de voir se développer :

Voici les questions / craintes qui ressortent:

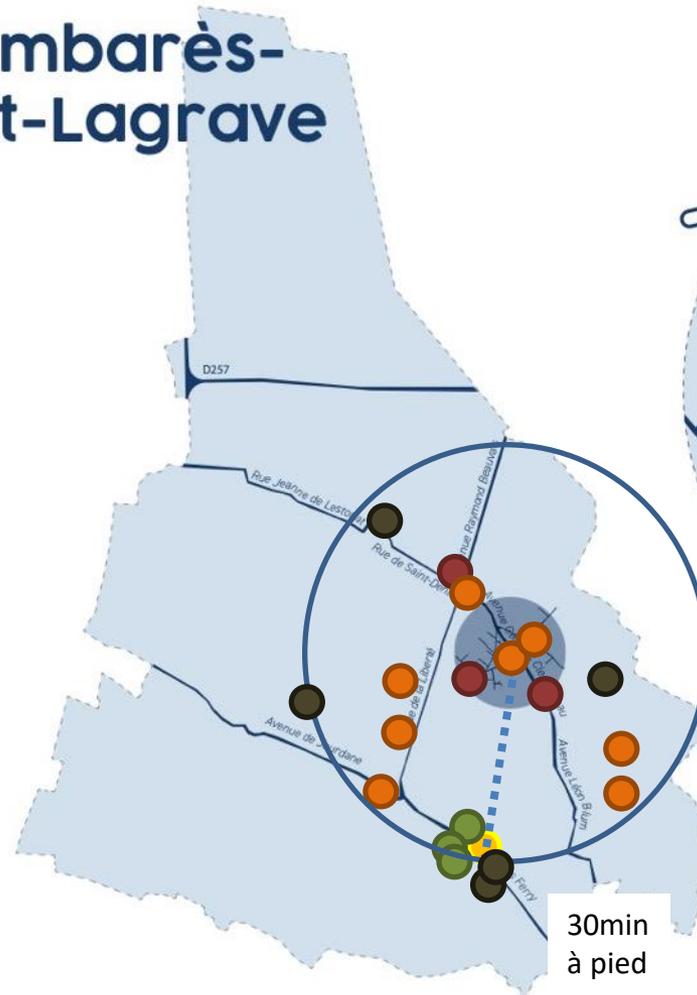
- Problème du ramassage des **ordures ménagères** de 70 logements sur l'avenue Léon Blum. Les camions bennes vont-ils bloquer le trafic aux heures de ramassage qui sont souvent liées aux heures de pointe?
- Serait-il possible de créer **une piste cyclable** sur l'avenue Georges Clémenceau ? (gabarit de rue qui ne le permet pas actuellement).
- Serait-il possible de **favoriser des cheminements piétons** sur le site et dans le quartier (pour aller à l'école, traverser le bois...)
- Comment favoriser la **réduction de vitesse sur l'avenue Clémenceau**?
- Comment **gérer les eaux pluviales et l'eau stagnante** (problème de moustique)?
- L'avenue Clémenceau va-t-elle être élargie? Elle est dangereuse en l'état.
- Le **Château d'eau** est-il suffisant pour approvisionner les 70 logements supplémentaires sans dégrader les services de ceux existants?
- Les **écoles**, crèches, **collège** et équipement sportifs sont-ils suffisants pour accueillir 70 foyers supplémentaires? Le collège est actuellement très chargé.

DIAGNOSTIC: CARTES INTERACTIVES

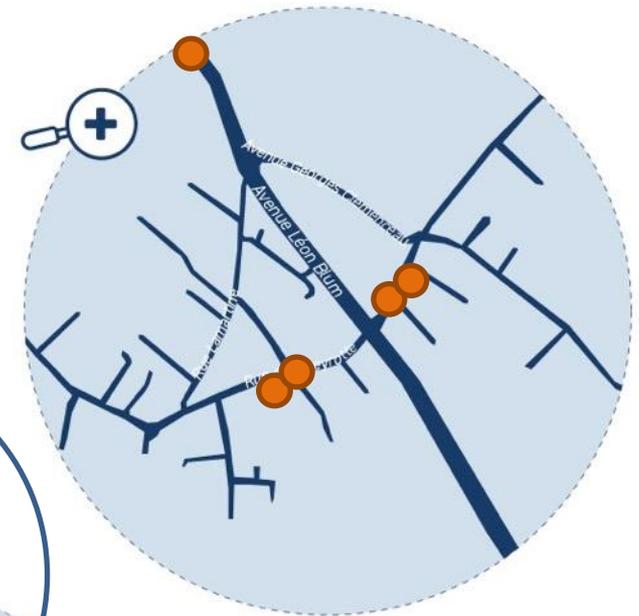
ENFANCE, JEUNESSE, LIEN INTERGÉNÉRATIONNEL AUTOUR DU PROJET

Ambarès-et-Lagrave

- Ecoles maternelles et élémentaires
- Crèches, assistantes maternelles
- Maison de la petite enfance
- Bibliothèque, centre culturel, point info-jeunesse, maison des familles
- Associations



30min
à pied

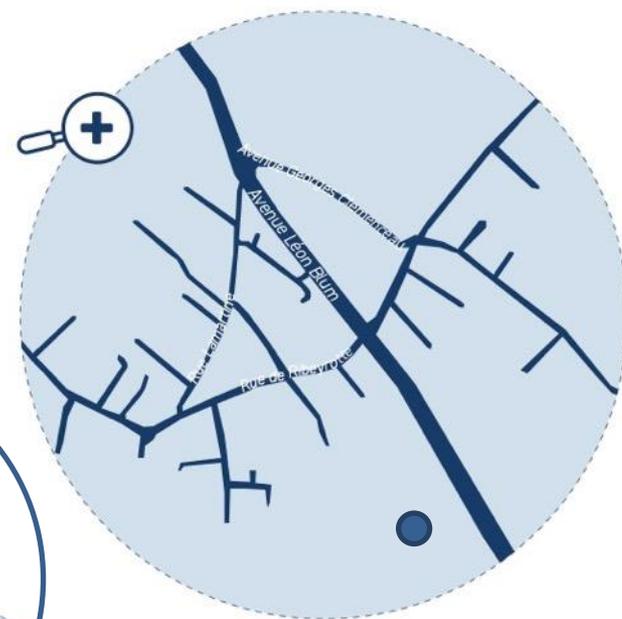
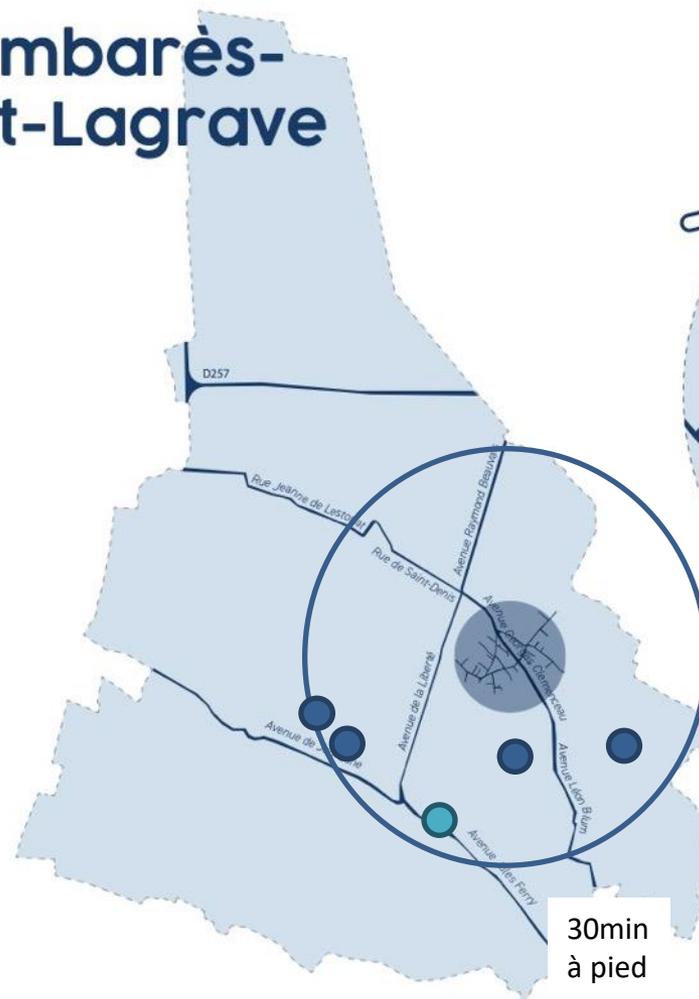


DIAGNOSTIC: CARTES INTERACTIVES

ENVIRONNEMENT – AUTOUR DU PROJET

Ambarès-et-Lagrave

-  AMAP, Paniers malin
-  Associations de quartier (collectif Ripeurs, le recyclorum, les jardiniers de l'écoquartier des Erables, Association Sabarèges)



DIAGNOSTIC: INITIATIVES INSPIRANTES

Exemple de programmation : le café Petit Grain (Bordeaux)

Le projet

En 2012, l'association Yakafaucon, principale animatrice de projet dans le quartier St Jean/Sacré Cœur (Bordeaux) lance un projet de café associatif dont le principe associe restauration et animation. La programmation repose sur des suggestions des membres de l'association et des associations partenaires qu'ils animent :

- faire ensemble : ateliers de cuisine, jeux de société, jardinage
- culture : expositions, lectures, sorties, etc,
- convivialité : soirées thématiques), soirées-débats (sur la parentalité, les projets de quartier, etc

En 2018, le projet c'est : 2132 adhérents, 6 animateurs, 155K€ de budget (43% de subventions).

La programmation

- Un espace de café associatif => 2132 adhérents
- L'animation de temps de rencontre, sur la base d'un programme défini par les membres (3 animateurs, ,)

Exemple de programmation : la petite marchande d'histoires (Uzerche)

Le projet

La petite marchande d'histoires est une librairie-café créé sous forme de coopérative (SCOP) en 2014.

Le concept

Favoriser les rencontres intergénérationnelles et l'animation locale via la consultation ou l'achat de livres avec en bonus, la possibilité de consommer un café, une tartine (produits locaux). Des ateliers lecture, cuisine, création, des soirées conférences/débats sont organisées régulièrement.

Le lieu est ouvert du mardi au samedi (10h-18h)

La programmation

- Un espace de restauration (café, tartines)
- Un espace réservé à la programmation : rencontres, livraison de produits locaux, expositions, accueil de scolaires/enfants, etc.
- Un espace librairie et détente



PROGRAMMATION PARTICIPATIVE

2ème étape - La démarche participative

Les habitants du quartier et les futurs habitants sont invités à participer à la réflexion sur la programmation de ces trois espaces publics: la Proue, le Cœur et le Bois.

Groupe 1 - Programmation sur « la Proue »

Après discussions, différents scénarios se profilent:

1. Un espace paysager sur le devant de la proue (parcs détente – parcs enfants) et un petit bâtiment serviciel bien fini (pas de containers) au cœur d'un paysage vert.

Les programmations sur ce bâti sont:

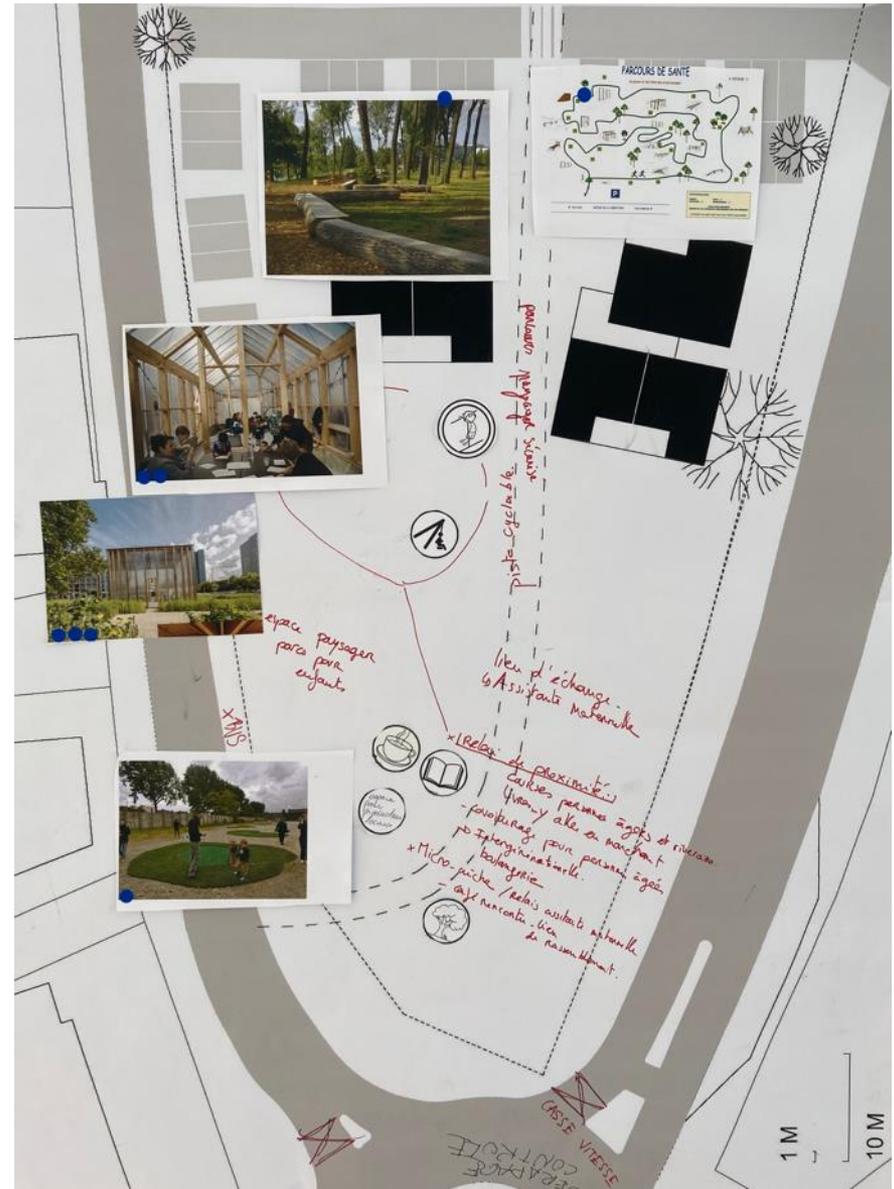
- Un Relais de proximité » avec différents services, notamment pour les personnes âgées et pour favoriser les échanges intergénérationnels:
 - Courses, alimentation
 - Dépôt de pains - boulangerie
 - Service de co-voiturage
 - Lieu de rencontre et d'échange intergénérationnels: café...
- Un espace de micro-crèche ou un relais pour assistantes maternelles.

OU

2. Un espace paysagé sans bâti avec des espaces de détente, de jeux pour les enfants. Les craintes liées à un bâti sont les bruits, les rassemblements, les incivilités, l'organisation et la gestion du bâti, la peur du stationnement sauvage, et la mauvaise qualité du bâti.

Pour l'ensemble du site:

Scénario d'un parcours paysager sécurisé / parcours de santé ou de faune et flore qui traverserait le site. Avec un débat sur le fait d'y mettre ou non une piste cyclable.



PROGRAMMATION PARTICIPATIVE

Le groupe a trié et choisi ces références, initiatives inspirantes pour la « Proue »:
Espace paysager – Bâtiment serviciel – Parcours paysager



PROGRAMMATION PARTICIPATIVE

2ème étape - La démarche participative

LE COEUR



Programmation sur « le Coeur »

- Envie partagée d'un parcours paysager: ensemble de chemins piétons sécurisés et verts traversant l'îlot d'Ouest en Est mais aussi de manière transversale.
- Idée d'un parcours sportif
- Jeux pour enfants
- Partage d'avis sur le fait d'une piste cyclable qui traverse l'îlot d'Ouest en Est. Certains craignent une mauvaise cohabitation entre les cyclistes pressés et les promeneurs (limiter la vitesse).

PROGRAMMATION PARTICIPATIVE



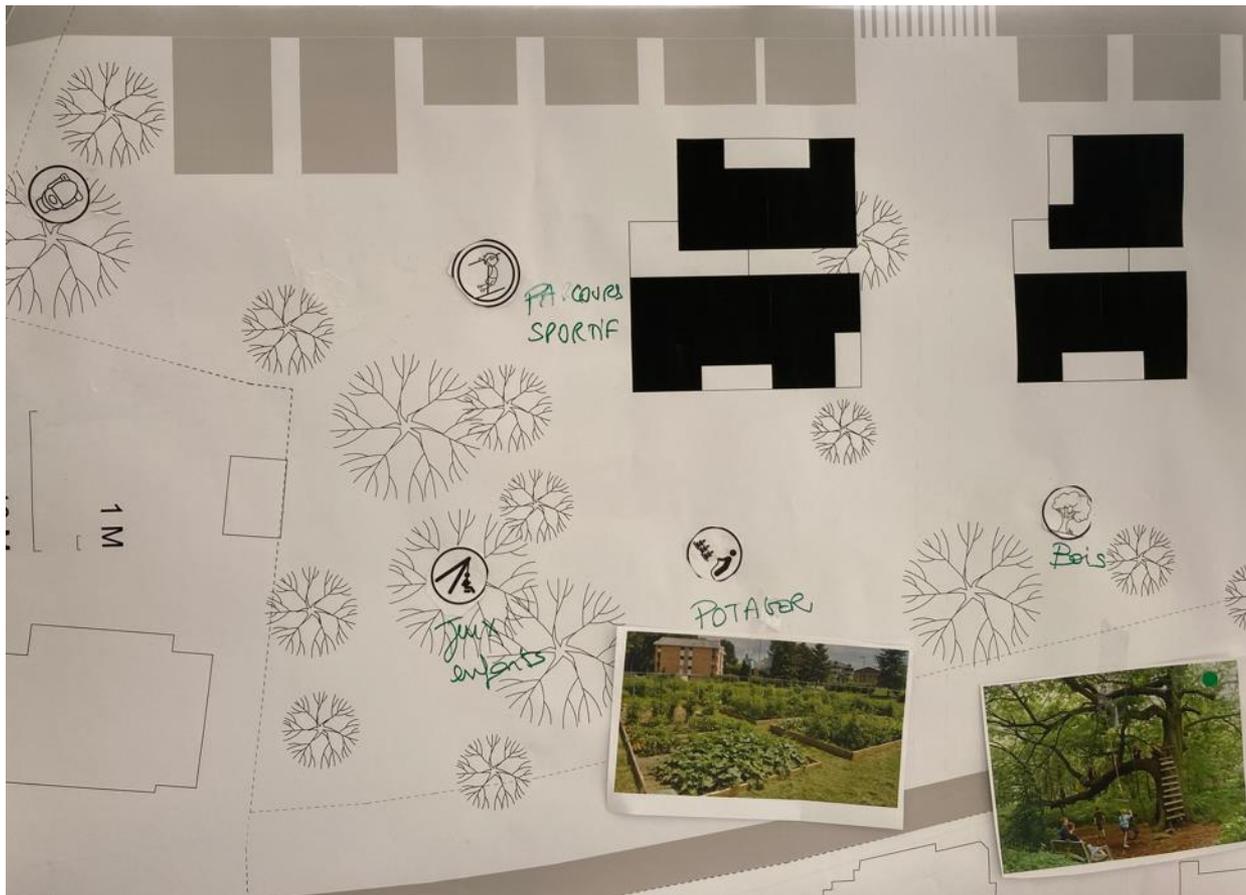
Le groupe a trié et choisi ces références, initiatives inspirantes pour l'espace du « COEUR » du projet:
Parcours sportif – Jeux pour enfants



PROGRAMMATION PARTICIPATIVE

2ème étape - La démarche participative

LE BOIS



Programmation sur « le Bois »

- Idée d'un parcours de santé – parcours sportif ou parcours faune et flore
- Espace pour potagers
- Jeux pour enfants - cabanes.
- Boîtes à livres – à dons

PROGRAMMATION PARTICIPATIVE

**Le groupe a trié et choisi ces références, initiatives inspirantes pour le
« BOIS » :**
Espaces potagers – Parcours sportif – Bois – Jeux pour enfants

