

- Hameau Marsillon -





RESTITUTION DE LATELIER 4 DEXPLORER

du 20 Octobre 2021





Le déroulement de l'atelier du 20 octobre:

1- TEMPS DE PRESENTATION:

- Mot d'accueil avec Alain Casaurang 1er adjoint au Maire, Démocratie Locale.
- Présentation des acteurs et de la démarche participative
- Présentation du projet architectural et paysager.
- Présentation des scénarios de programmation paysagère et serviciel
- Temps d'échange

2 - TEMPS PARTICIPATIF

- Co-programmation sur les espaces paysagers et usages serviciels
- Restitution et Synthèse

3 - TEMPS CONVIVIAL

16 futurs locataires et 5 riverains représentant le comité des riverains du quartier Marsillon, sont venus poursuivre le travail et les échanges sur le projet.





VALEURS DES FUTURS LOCATAIRES

Les objectifs de cet atelier sont:

- La rencontre entre les futurs locataires et le comité riverain du Hameau Marsillon. 5 volontaires se sont présentés afin de faire partie de ce comité.
- La programmation en atelier des espaces paysagers désirés sur le projet ainsi que des usages serviciels qui prendront place sur la proue du projet.

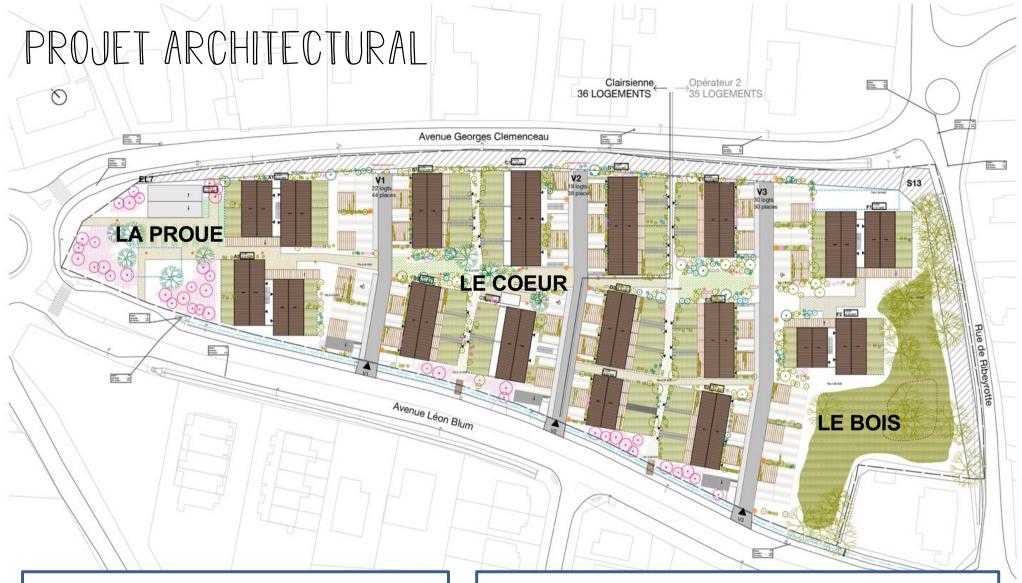
Après un tour de présentation de chacun, ACAtryo présente au comité des riverains le travail commencé avec les locataires à leur première réunion du 15 septembre 2021.

Les valeurs que les futurs locataires veulent retrouver sur ce projet sont la Convivialité, le Respect, le Calme, la Sécurité sans oublier le Partage, l'Entraide, le Vivre ensemble, et la Nature.

NATURE BON VOISINNAGE

CALME VIVRE ENSEMBLE RESPECT

CADRE PAISIBLE CONVIVIALITE
L'ENTRAIDE
SÉCURITÉ



Les architectes ont présenté **le projet architectural** dont le dossier de Permis de Construire a été déposé le 2 Aout 2021.

Le projet intègre 71 logements et 3 espaces partagés paysagés à co-programmer: la proue, le cœur et le bois.

Le projet comporte **36 logements en locatif social** portés par Clairsienne – sur la partie ouest du projet - et **35 logements en accession libre** qui seront vendus par un promoteur privé – partie Est du Projet.

On retrouve en majorité des bâtiments **en R+1** ainsi que 4 petits collectifs **en R+2** vers le bois.

PROJET ARCHITECTURAL

Vue depuis l'avenue Léon Blum





Angle de vue

PLAN PAYSAGER



Le paysagiste, A+R, présente le projet paysager. Il explique qu'un grand soin a été porté sur la **dimension paysagère** du projet.

PLAN PAYSAGER

LES ENTITÉS PAYSAGÈRES DU PROJET

1 - LA PROUE

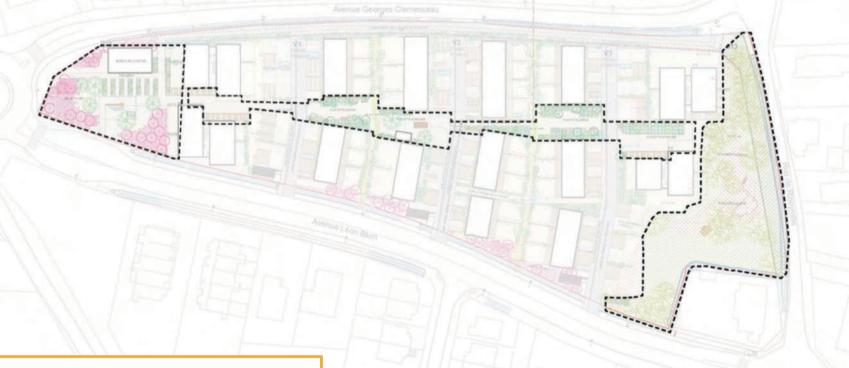
- > BÂTIMENT SERVICIEL
- > PÉPINIÈRE / POTAGER
- > OUVERT SUR LE QUARTIER
- > PROTÉGÉ DE LA ROUTE

2 - LE COEUR

- > SUCCESSION DE PLACETTES
- > PLACETTES MINÉRALES
- > PLACETTES JARDIN
- > INTIMES / SÉCURISÉES

3 - LE BOIS

- > BOISEMENT EXISTANT
- > DÉFRICHAGE / NETTOYAGE
- > CRÉATION DE CLAIRIÈRES
- > MILIEU FRAIS / NATUREL



Trois espaces, ressortis des ateliers, ont été définis: La Proue, le Cœur et le Bois.
Chacun a son identité paysagère spécifique.

PLAN PAYSAGER

JARDINS HORTICOLES EN LIMITE DES JARDINS PRIVES ET DES STATIONEMENTS



ESPACES PLANTES

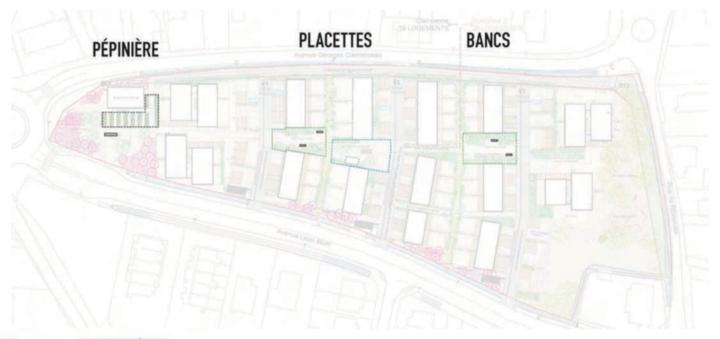
PLANTATIONS DE MICRO-FORETS



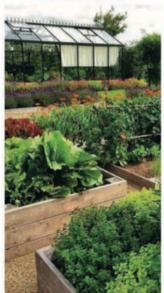
Des espaces de micro-forêts viendront agrémenter le site. Un atelier participatif permettra de planter ces micro-forêts avant l'installation des habitants. Ces micro-forêts seront composées d'essences locales à croissance rapide demandant peu d'entretien.

ESPACES PAYSAGERS PREVUS EN BASE:

Une pépinière sera installée lors d'un atelier participatif, qui aura lieu au Printemps 2022. Cette pépinière permettra aux plants (arbres fruitiers, plantes d'agréments...) de pousser pendant le chantier. Ces arbres pourront ensuite être récupérés par les habitants pour leurs espaces communs ou privés. La pépinière pourra ensuite se transformer en espace potager ou jardin d'agrément suivant le choix des habitants.











Suite au travail participatif réalisé au cours des ateliers précédents, des placettes (espace convivial, sécuritaire et de détente) ont été dessinées par les paysagistes. La coprogrammation va permettre d'identifier quels usages et équipements seront choisis par les futurs habitants sur ces espaces.

SCENARIOS PAYSAGERS ET SERVICIELS A CO-CONCEVOIR EXEMPLES

SCENARIOS PAYSAGE

SCENARIO 1/ RENFORCER LES USAGES DES PLACETTES CENTRALES

TABLE DE PING-PONG

TERRAIN DE PÉTANQUE TABLE EXTÉRIEURE

SCENARIO 2/ ESPACE SPORTIF ET LUDIQUE DANS LE BOIS EXISTANT

AGRÉS SPORTIFS EN BOIS Cabane tipi en Bois Micro-Parcours Ludique















A titre d'exemple, les paysagistes ont fait l'exercice de proposer 2 scénarios de programmation avec le budget défini pour les usages et équipements sur les espaces paysagers. Le premier scénario propose une grande table, une table de ping pong et un terrain de pétanque. Le deuxième scénario propose des jeux ludiques dans le bois.

CENTRE SERVICIEL - BASE DE VIE \(\precede 2 \) PROPOSITIONS

SCENARIO 1 / FSPACE ENTIÈREMENT OUVERT



SCENARIO 2 / FSPACE SEMI-CLOS



ACTIVITÉS POSSIBLES







ACTIVITÉS POSSIBLES DANS LA PARTIE OUVERTE







ACTIVITÉS POSSIBLES DANS LA PARTIE FERMÉE



De même, à titre d'exemple et selon les conclusions des derniers ateliers, Ellyx, a fait l'exercice de proposer 2 scénarios de programmation pour les usages serviciels sur l'espace de la Proue. Le premier scénario propose un espace couvert et ouvert sur l'extérieur, forme de préau dans lequel peuvent se développer des activités de plein air à l'abri de la pluie et du soleil en été. Le deuxième scénario propose une halle couverte avec une partie fermée permettant de développer des activités complémentaires.

TEMPS PARTICIPATIF EN SOUS_GROUPES

CO_PROGRAMMATION DES ESPACES PAYSAGERS ET SERVICIELS

TEMPS PARTICIPATIF

Les objectifs de ce temps participatif de co-programmation sont:

- de permettre **la rencontre** entre le comité des riverains et les futurs locataires, en petit groupe.
- d'identifier les futurs usages et aménagements dans les espaces paysagers selon un budget défini.
- d'identifier les souhaits pour les usages serviciels sur l'espace de la Proue.

Pour les aménagements paysagers, une alternative d'autoconstruction – « Do It Yourself » - est donnée aux participants. Moins onéreuse, elle permet plus de choix. Clairsienne précise que ce temps d'auto-construction fait par les usagers sera encadré par des professionnels afin que les installations soient aux normes.

A partir d'un jeu de carte, chaque sous-groupe fait le choix d'un scénario paysager qui doit correspondre à 100 points (nombre de points précisés sur les cartes) et de 3 usages serviciels qu'ils voudraient retrouver sur la proue.

Il est rappelé que ces espaces seront des espaces privés collectifs (gérés par une Association syndicale libre composée des habitants et de Clairsienne) et non publics (gérés par la ville).





RESTITUTION ET SYNTHESE

Une volonté de convivialité dans le respect de chacun ressort ainsi qu'un intérêt pour la nature et l'environnement:

LES ESPACES PAYSAGERS:

1- Environnement:

Le potager, les composteurs et le recyclage de l'eau sont plébiscités, plutôt en auto-construction. Certains informent que Bordeaux Métropole fournit des composteurs gratuitement.

2- Convivialité:

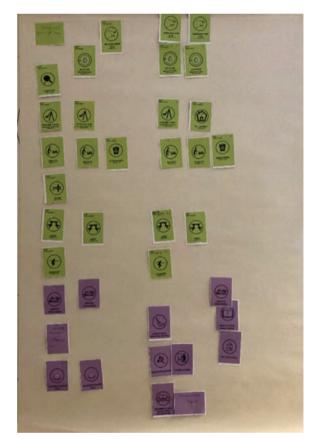
Les grandes tables et les jeux pour enfants (cabanes, mini-parcours bois) sont plébiscités par tous. Les personnes ont choisi de réaliser les cabanes et les tables plutôt en auto-construction.

Nota: le terrain de pétanque a été choisi par 2 groupes sur 4, la table de pingpong a été choisi par 1 seul groupe, et un espace chiens a été proposé par 1 groupe.

LE SERVICIEL sur LA PROUE:

- 1- Environnement: la pépinière fait l'unanimité ainsi qu'un pôle « créatif » : bricolage /jardinage/outilsthèque (atelier + stockage, mutualisation d'outils).
- **2- Convivialité:** idée d'un **espace convivial polyvalent** avec un coin café, une épicerie ambulante (produits locaux), un point relais pour les AMAP Locales. Cet espace pourrait servir aussi de préau commun.

Nota: Les boites à livres, à dons et le click and collect sont choisis par 1 groupe.





PRESENTATION DE LA DEMARCHE PARTICIPATIVE A SUIVRE: CONCEVOIR ENSEMBLE POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

PHASE 1 : Ateliers Espaces Communs à l'échelle de l' îlot

*Co-concevoir les futurs aménagements extérieurs et l'espace serviciel (la base vie) : 2 ateliers / 20 Octobre et 24 Novembre 2021

* Devenir acteur de son projet : 1 atelier / AGIR Plantation / printemps 2022

PROCHAIN ATELIER:

ATELIER 5: DÉCIDER

NOUS FINALISERONS LA CO_PROGRAMMATION DES ESPACES PAYSAGERS ET SERVICIELS

DE 17H30 À 19H30

AU FOYER SPORTIF SERGE DUFRÊCHE