

- Hameau Marsillon -



RESTITUTION DE L'ATELIER 5 – DECIDER

du mercredi 24 novembre 2021

Le déroulement de l'atelier

1-Temps de présentation

- Rappel du projet architectural
- Rappel des valeurs et des usages choisis à l'atelier précédent
- Présentation de « la proposition » de scénario paysage et serviciel

2-Temps participatif

- Décision par consentement pour bonifier chaque scénario
- Temps de restitution
- Temps de synthèse

3-Temps de clôture

Annnonce du prochain atelier

Temps convivial - apéritif

10 futurs locataires et 2 riverains représentant le **comité des riverains** du quartier Marsillon, sont venus **poursuivre le travail et les échanges sur le projet.**



REUNION 1 – RAPPEL DES VALEURS DES FUTURS LOCATAIRES

NATURE

BON VOISINAGE

CALME

VIVRE ENSEMBLE

PARTAGE

RESPECT

CADRE PAISIBLE

CONVIVIALITE

L'ENTRAIDE

SÉCURITÉ

PROPOSITION DE
SCENARIO PAYSAGER ET
SERVICIEL

RESTITUTION DE L'ATELIER PRÉCÉDENT ET SYNTHÈSE

Une volonté de **convivialité dans le respect de chacun** ressort ainsi **qu'un intérêt pour la nature et l'environnement** :

LES ESPACES PAYSAGERS :

1- Environnement :

Le potager, les composteurs et le recyclage de l'eau sont plébiscités, plutôt en auto-construction. Certains informent que Bordeaux Métropole fournit des composteurs gratuitement.

2- Convivialité :

Les grandes tables et les jeux pour enfants (cabanes, mini-parcours bois) sont plébiscités par tous. Les personnes ont choisi de réaliser les cabanes et les tables plutôt en auto-construction.

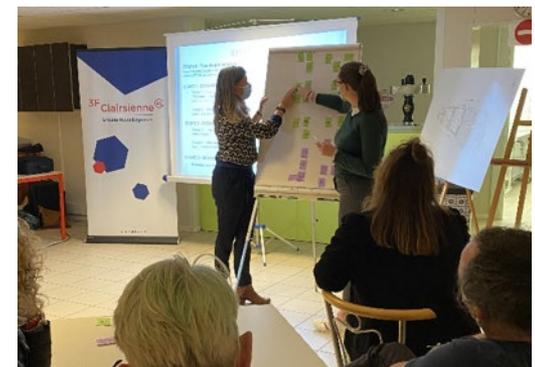
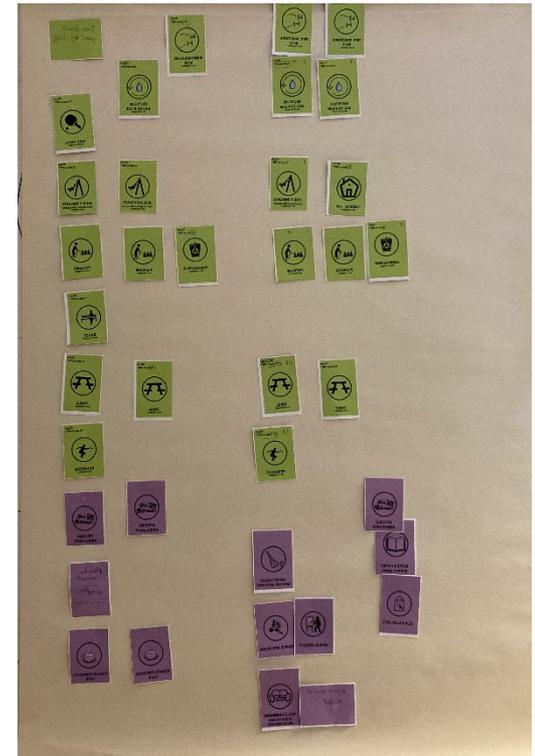
Nota: le terrain de pétanque a été choisi par 2 groupes sur 4, la table de ping-pong a été choisie par 1 seul groupe, et un espace chiens a été proposé par 1 groupe.

LE SERVICIEL sur LA PROUE :

1- Environnement : la pépinière fait l'unanimité ainsi qu'un **pôle « créatif »** bricolage /jardinage/outilsthèque (atelier + stockage, mutualisation d'outils).

2- Convivialité : idée d'un **espace convivial polyvalent** avec un coin café, une épicerie ambulante (produits locaux), un point relais pour les AMAP Locales. Cet espace pourrait servir aussi de préau commun.

Nota : Les boîtes à livres, à dons et le click and collect sont choisis par 1 groupe.



PROPOSITION SCENARIO PLAN PAYSAGER A POSITIONNER

1 - LA PROUE

- > BÂTIMENT SERVICIEL
- > PÉPINIÈRE / POTAGER
- > OUVERT SUR LE QUARTIER
- > PROTÉGÉ DE LA ROUTE

2 - LE COEUR

- > SUCCESSION DE PLACETTES
- > PLACETTES MINÉRALES
- > PLACETTES JARDIN
- > INTIMES / SÉCURISÉES

3 - LE BOIS

- > BOISEMENT EXISTANT
- > DÉFRICHAGE / NETTOYAGE
- > CRÉATION DE CLAIRIÈRES
- > MILIEU FRAIS / NATUREL

recupérer eau
de toiture du
serviciel

20 pts
10 pts en DIY*



PETANQUE
DO IT YOURSELF*

40 pts
20 pts en DIY*



**RECYCLER
EAU DE PLUIE**
DO IT YOURSELF*

40 pts
20 pts en DIY*



**MINI PARCOURS
BOIS**
DO IT YOURSELF*

40 pts
20 pts en DIY*



JEUX D'ENFANTS
Jeux simples (balançoire)
DO IT YOURSELF*



30 pts
15 pts en DIY*



POTAGER
DO IT YOURSELF

30 pts
15 pts en DIY*



TABLE
DO IT YOURSELF*

10 pts
5 pts en DIY*



COMPOSTEUR
DO IT YOURSELF

fourni
gracieusement
par
**BORDEAUX
METROPOLE**

TOTAL :
115 POINTS

REALISE PAR LES ENTREPRISES

REALISE EN DO IT YOURSELF

PROPOSITION SCENARIO SERVICIEL SUR LA PROUE

1 - LA PROUE

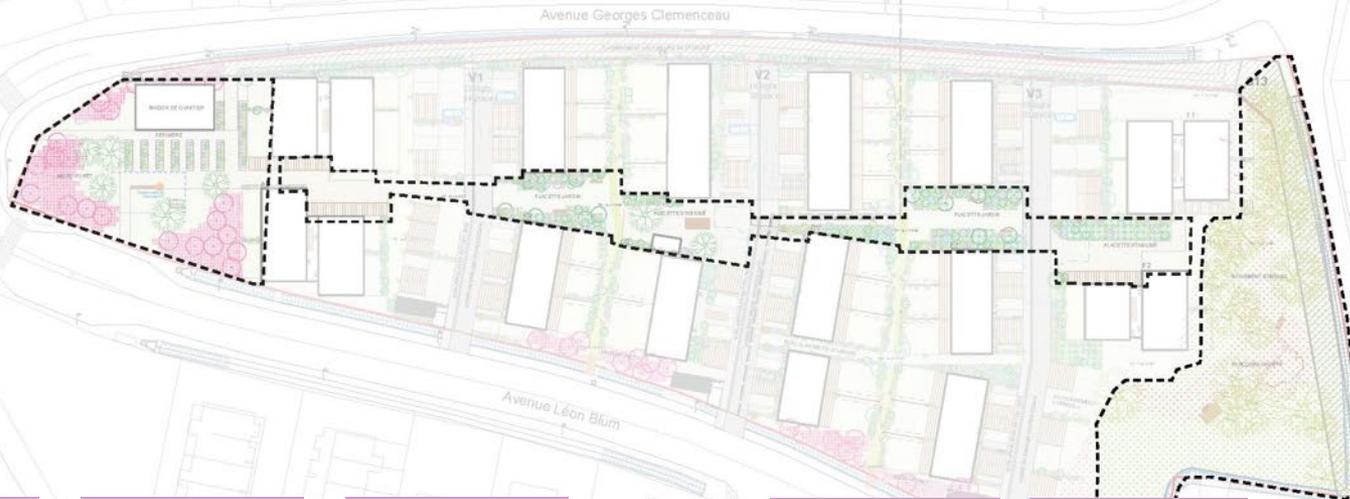
- > BÂTIMENT SERVICIEL
- > PÉPINIÈRE / POTAGER
- > OUVERT SUR LE QUARTIER
- > PROTÉGÉ DE LA ROUTE

2 - LE COEUR

- > SUCCESSION DE PLACETTES
- > PLACETTES MINÉRALES
- > PLACETTES JARDIN
- > INTIMES / SÉCURISÉES

3 - LE BOIS

- > BOISEMENT EXISTANT
- > DÉFRICHAGE / NETTOYAGE
- > CRÉATION DE CLAIRIÈRES
- > MILIEU FRAIS / NATUREL



EPICERIE
AMBULANTE



ESPACE CONVIVAL
CAFÉ



SALLE COMMUNE
MULTI-USAGES
MULTI-SERVICES



ESPACE BRICOLAGE



OUTILHEQUE
MATERIEL MUTUALISE

ESPACE POLYVALENT CONVIVAL

PÔLE CRÉATIF ET BRICOLAGE

POSITIONNER LES USAGES DES ESPACES PAYSAGERS

PROUE : paysage

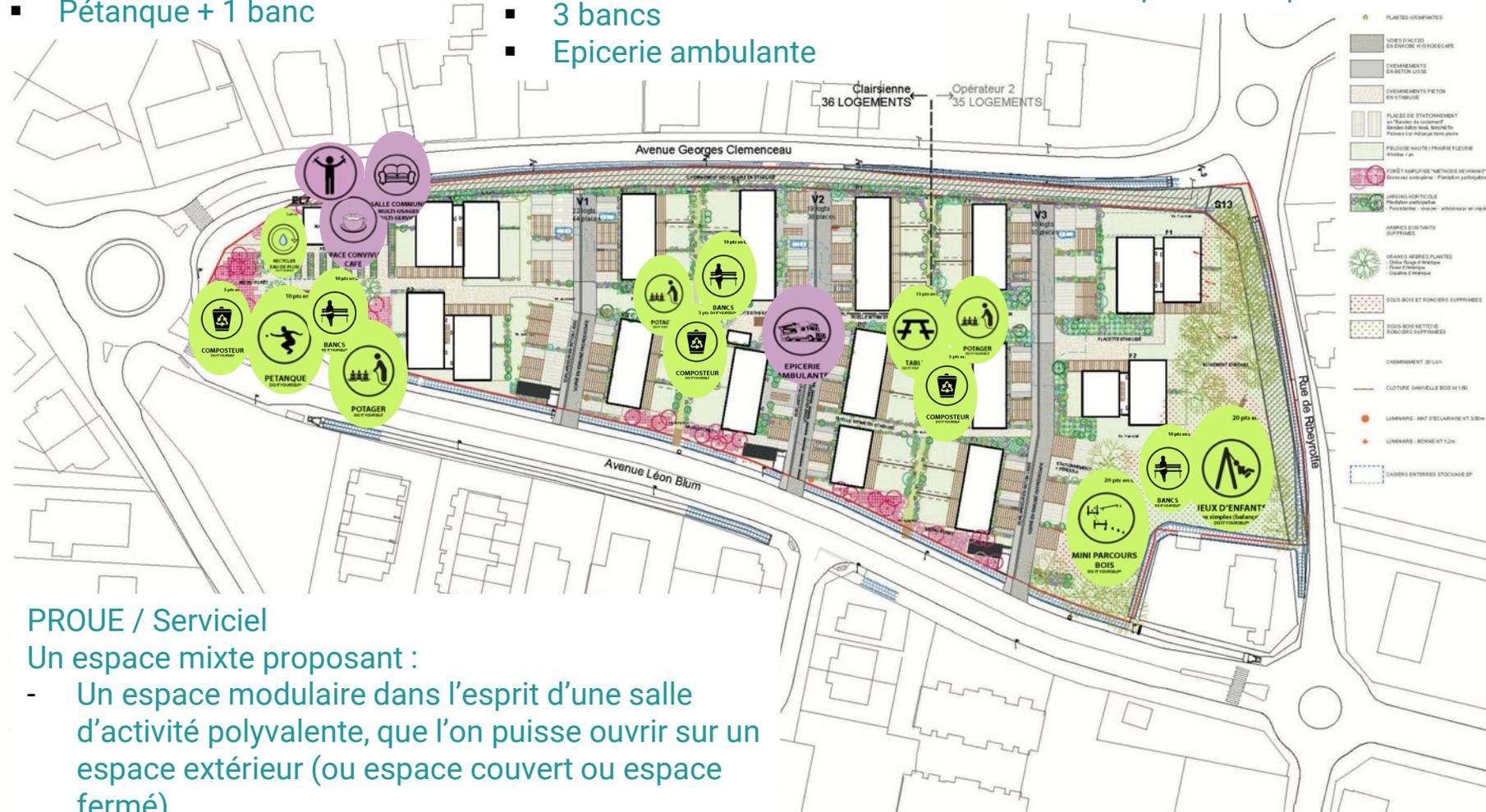
- Pépinière en phase chantier puis potager
- Pétanque + 1 banc

CŒUR :

- Petits carrés de potager
- Une grande table
- 3 bancs
- Epicerie ambulante

BOIS :

- Jeux pour enfants
- Mini parcours sportif



PROUE / Serviciel

Un espace mixte proposant :

- Un espace modulaire dans l'esprit d'une salle d'activité polyvalente, que l'on puisse ouvrir sur un espace extérieur (ou espace couvert ou espace fermé)
- Un espace fermé de type local de stockage

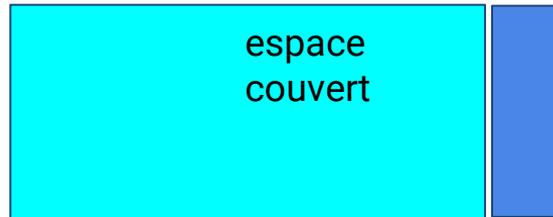
ESPACE SERVICIEL : 3 HYPOTHÈSES

Hypothèse 1



espace fermé
stockage / outils en commun

Hypothèse 2



espace fermé
stockage / outils en commun

Hypothèse 3



espace fermé
stockage / outils en commun

TEMPS PARTICIPATIF
EN SOUS_GROUPES

BONIFIER LE SCENARIO

TOUR DE TABLE / DÉCISION PAR CONSENTEMENT

1^{er} Tour de ressentis et d'objections

Chaque participant prend la parole et exprime ses ressentis et objections par rapport à la proposition de choix des usages et leurs positionnements sur le plan:

Ce qui ressort de manière générale :

Un ressenti positif sur les différentes implantations des usages sauf sur deux aspects.

La pétanque, sa position sur la proue la rend très visible, ce qui pourrait induire des risques de dégradation et des nuisances de bruit. Ceci est une objection soulevée par quasi tous les participants.

Une personne regrette que **La table de ping pong** n'ait pas été retenue.

Un riverain exprime des doutes quand à la **pérennisation du potager**.

2^{ème} Tour de bonifications

Chaque participant prend la parole et exprime ses bonifications éventuelles par rapport à la proposition de positionnement de la pétanque qui a soulevé une objection.

Les participants proposent de mettre la **pétanque dans le bois** avec les jeux d'enfants, le mini parcours sportif et un **banc**. Ils proposent de positionner ces équipements vers la rue de Riberotte, pour les éloigner des habitations et ainsi de limiter les nuisances sonores.

Pour éviter au maximum le bruit pour les riverains directs, les participants proposent d'installer également une barrière acoustique avec une **structure végétale renforcée** le long de la parcelle située à l'angle de la rue de Riberotte et de la rue Léon Blum., ainsi que le long des logements neufs prévus à proximité du bois.

3^{ème} Tour d'objections

Il est demandé aux participants si ils ont une objection à cette nouvelle proposition de position de la pétanque + jeux.

Les participants valident cette nouvelle proposition intégrant le terrain de pétanque avec les jeux enfants, mini parcours sportif et un banc dans le bois avec structure végétale renforcée au pied des parcelles d'habitations voisines.

Certains insistent sur la nécessité de construire des **règles pour l'usage** de ces espaces afin d'en assurer la pérennité.

Concernant la table de ping-pong, il est proposé de la réaliser plus tard en auto-construction si à l'usage, elle est demandée.

PROPOSITION VALIDEE PAR CONSENTEMENT

REFERENCES SERVICIELS: PROUE
ESPACE COMMUNE - SALLE COFFEE - ESPACE BREVETÉ - OUTIL D'USAGE

ESPACE SERVICIEL : 3 HYPOTHESES

- hypothèse 1: espace fermé stockage / outils en commun
- hypothèse 2: espace fermé stockage / outils en commun
- hypothèse 3: espace fermé stockage / outils en commun

REFERENCES: LE BOIS
JEUX POUR ENFANTS - POND PACCLES SPÉCIFIQUE

REFERENCES PAYSAGERES: PROUE
PONDICES - PONDICES - PONDICES

REFERENCES: COEUR
ESPACES APHILANTE - ESPACES POTAGERES - TABLES

Clairsienne, 36 LOGEMENTS
Opérateur 2, 35 LOGEMENTS

Avenue Georges Clemenceau

Blum

Rue de Robertville

V1 22 logements
V2 18 logements
V3 10 logements

ESPACE COMMUNE
SALLE COFFEE
ESPACES BREVETES

COMPOSTEUR
RECYCLER
BANC
POTAGER
ESPACES AMBULANTS
BANC
PONDICES
COMPOSTEUR
JEUX ENFANTS
JEUX ENFANTS

ESPACE SERVICIEL : 3 HYPOTHÈSES

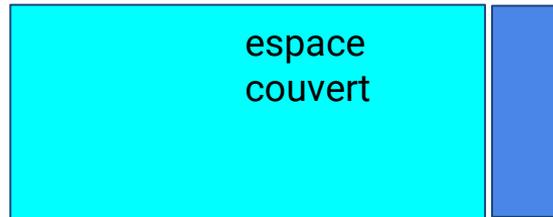
Hypothèse 1



espace fermé
stockage / outils en commun

**L'hypothèse 1
n'est pas du
tout retenue.**

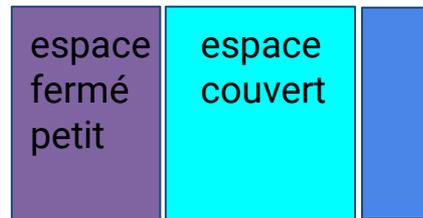
Hypothèse 2



espace fermé
stockage / outils en commun

**L'hypothèse 2
fait quelques
adeptes (4).**

Hypothèse 3



espace fermé
stockage / outils en commun

**L'hypothèse 3
est la plus
retenue par les
foyers
présents. (7)**

ESPACE SERVICIEL : LES USAGES ENVISAGES

LA PROUE

ESPACE FERMÉ

CAFÉ
REUNION
SALLE COMMUNE
SOCKAGE OUTILS
ATELIERS

PAS DE SALLE DE
MARIAGE

ESPACE COUVERT

AMAP
CONCERT
SE RÉUNIR
PIC-NIQUE DES VOISINS
COMMERCANTS
PRODUCTEURS LOCAUX
SOIREES

LE COEUR

EPICERIE AMBULANTE
PRODUCTEURS LOCAUX
FOOD TRUCK

Grâce à la définition de ces usages, **Clairsienne** explique qu'**ELLYX** va se rapprocher des acteurs locaux, commerçants et acteurs de l'économie sociale et solidaire afin d'identifier des acteurs intéressés à intervenir sur le Hameau Marsillon.

ACAtryo explique que des ateliers vont avoir lieu en 2022 et 2023 pour apprendre à gérer ces espaces partagés (planning – entretien – prise de décision...)

Une fois le programme précisé, **les architectes** reviendront avec une proposition architecturale sur cet espace serviciel.

Plus globalement, **les paysagistes et architectes** vont prendre en compte les conclusions de cet atelier afin de bonifier le plan d'aménagement.

PRESENTATION DE LA DEMARCHE PARTICIPATIVE A SUIVRE: CONCEVOIR ENSEMBLE POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

PHASE 1 : **Ateliers espaces communs à l'échelle de l'îlot**

*Co-concevoir les futurs
aménagement
extérieurs et l'espace
serviciel (la base vie)
**2 ateliers / 20 Octobre et
24 Novembre 2021**

A VENIR :

* Devenir acteur de son
projet

**1 atelier / AGIR
Plantation / printemps
2022**

PHASE 2 : **Conception collaborative de logements**

A VENIR :

* Personnalisation des
logements (cuisine /
salle de bain et Finitions)
**Ateliers / Février - Mars
2022**

INAUGURATION :

AGIR / Plantation - 1 atelier / 2024

PHASE 3 : **Gestion des espaces partagés**

A VENIR :

* Sensibilisation à la
GESTION PARTICIPATIVE
**Ateliers / Sept à Nov
2022**

*GOUVERNANCE –
Amicale des Voisins,
Statuts, Charte du bien-
vivre-ensemble
**4 Ateliers / Janvier à Mai
2023**

* GESTION FUTURE DE
l'ILOT : Co-élaboration
d'un règlement intérieur
**3 Ateliers / Septembre à
Décembre 2023**

PROCHAIN ATELIERS

FÉVRIER – MARS 2022

ATELIERS SUR LES LOGEMENTS
ATELIER AGIR – PLANTATION DE LA PÉPINIÈRE

NOUS REVENONS VERS VOUS EN DÉBUT D'ANNÉE POUR VOUS INFORMER

BONNE FÊTES A TOUS !