

- Hameau Marsillon -



COMPTE RENDU DE LA
REUNION 2 :
PARTICIPATION AUX LOGEMENTS
PARTIE 1

LE 19 OCTOBRE 2022

REUNION LOCATAIRES

Ilot Marsillon – Ambarès

Compte-rendu – REUNION #1 : « SE RENCONTRER » – 15 /09/2021

PARTICIPANTS :

Groupes des futurs habitants du projet – locataires de Clairsienne :

8 foyers sont présents :

Regina, Gennifere, Francine H, Francine C, Cyrielle, Pamela, Evelyne, M. Razanamahery

Ville d'Ambarès-Lagrange :

M. Alain Casaurang : 1^{er} adjoint à la démocratie participative et locale

Clairsienne :

John Stritt : **Manager de pôle maîtrise d'ouvrage**

Baptiste Kieffer : **Chef de projet maîtrise d'ouvrage junior**

Marie Blain Guiz: **Chargé de projet d'aménagement et de décoration**

ACAtryo : Assistantes à Maîtrise d'Usage (AMU)

Guillemette de Monteil et Ingrid Avot

Architecte Atelier du provisoire et 2PMA : Hélène Soubiran et Nathan Delgado

LIEU : Foyer Sportif Serge Dufrêche – complexe Lachaze

HORAIRES : 17h30 – 20h00

PIÈCES JOINTES : Présentation Powerpoint de l'Atelier (en pièce jointe)

ORDRE DU JOUR

Etape 1 : mot d'accueil du Maire et son adjoint

Etape 2 : tour de présentation

Etape 3 : présentation de la démarche et du projet : typologies et carnets de finitions

Etape 4 : temps participatif : Présentation des variables par typologie

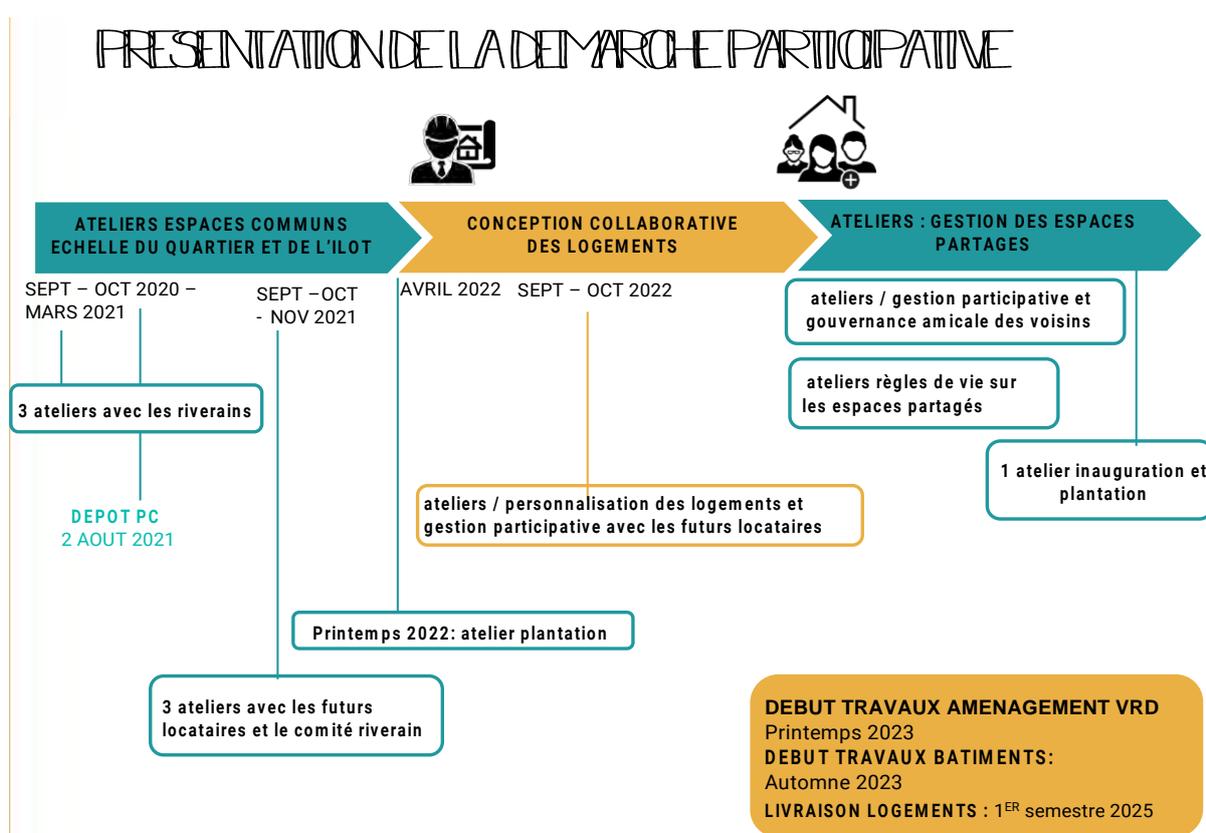
Etape 5 : pépites et râteaux et apéro

Étape 1 : mot d'accueil de l'adjoint

M. Alain Casaurang est ravi de revoir les foyers pour cette réunion sur la participation aux logements. L'objectif de faire participer les futurs locataires dans ce projet est de créer les conditions propices à la mise en place d'un cadre de vie agréable et au bien-vivre-ensemble. La mairie travaille main dans la main avec Clairsienne pour que ce projet avance. Plusieurs aléas ont provoqué du retard, qui sont tous en train d'être levés. L'objectif est de travailler en toute transparence avec les locataires, tout retard sera donc explicité.

Étape 2 : tour de présentation des locataires

Étape 3 : présentation du projet



Genèse de la démarche :

John Stritt et Acatryo expliquent que la démarche participative permet de travailler à 3 échelles :

- A l'échelle du quartier avec identification des besoins et des problématiques du quartier,
- A l'échelle de l'îlot avec la co-élaboration des espaces collectifs partagés : espaces verts et espaces serviciels,
- A l'échelle du logement avec la co-élaboration et la participation des futurs locataires à la personnalisation de leurs logements.

Notre fil rouge chez Clairsienne :

Nous considérons les habitants comme des usagers en connaissance de leur territoire qui peuvent y apporter des réponses concrètes et appropriées aux problématiques des lieux.

Plan de masse

PLAN DE MASSE - PRÉFÉRENCE

Indiquer votre préférence de localisation pour votre futur logement.

Cette préférence n'est pas définitive car elle devra être validée en Commission d'Attribution Logement.



Explications : les futurs locataires vont pouvoir indiquer leur préférence de localisation sur le site

Normalement, 6 mois avant la livraison a lieu la CAL (commission d'attribution locataires) qui attribue les logements avec critères spécifiques. Sur ce projet, il y a eu une pré-commission des logements et vous êtes prioritaires mais, pour autant, le fléchage sur un logement spécifique ne peut être assuré. C'est pourquoi, les locataires sont invités à exprimer une préférence mais sans garantie que cela soit retenue par la CAL.

Hélène Soubiran Architecte associée de l'agence « L'atelier du provisoire » explique le projet architectural.

L'architecture proposée s'inspire des formes bâties du patrimoine d'Ambarès. Le projet prévoit une programmation de 36 logements locatifs et de 35 logements en accession portés par LP Promotion.

Trois typologies d'habitat sont prévues :

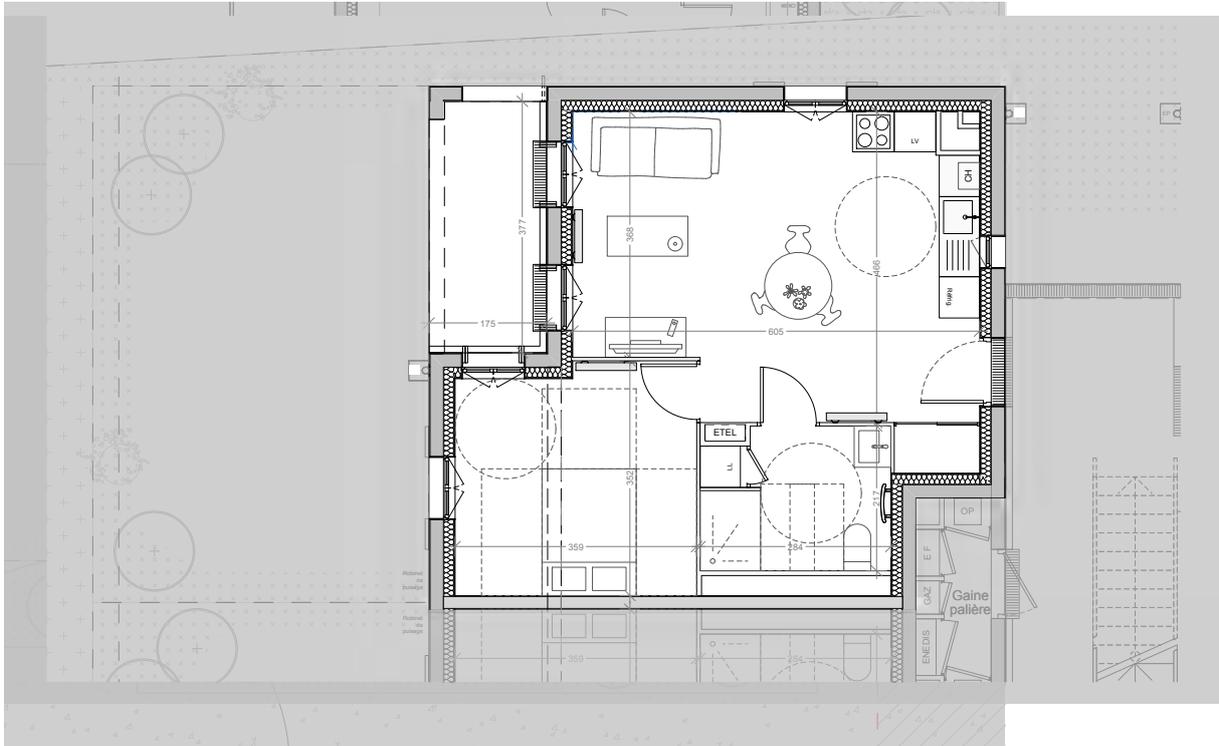
- Des logements individuels de type maisons accolées en R+1 avec 3 chambres,
- Des logements intermédiaires de type maisons accolées et superposées en RDC et R+1.

La typologie de logements intermédiaires constitue un ensemble de logements accolés verticalement et /ou horizontalement. Ils peuvent bénéficier de parties communes. En revanche, les accès aux portes palières se font de manière individuelle et autonome.

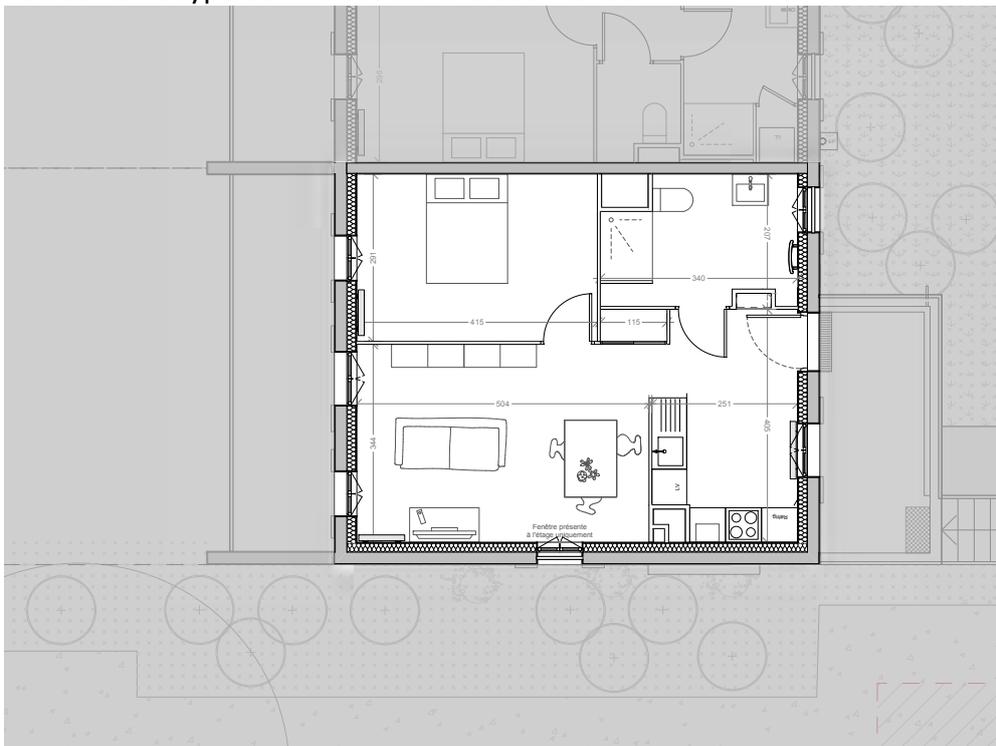
- Des logements collectifs sous forme de petits plots situés aux extrémités, au niveau de la proue et du bois.

LE T2 – 2 TYPOLOGIES

Le premier type de T2 situé dans les bâtiments A1 et A2

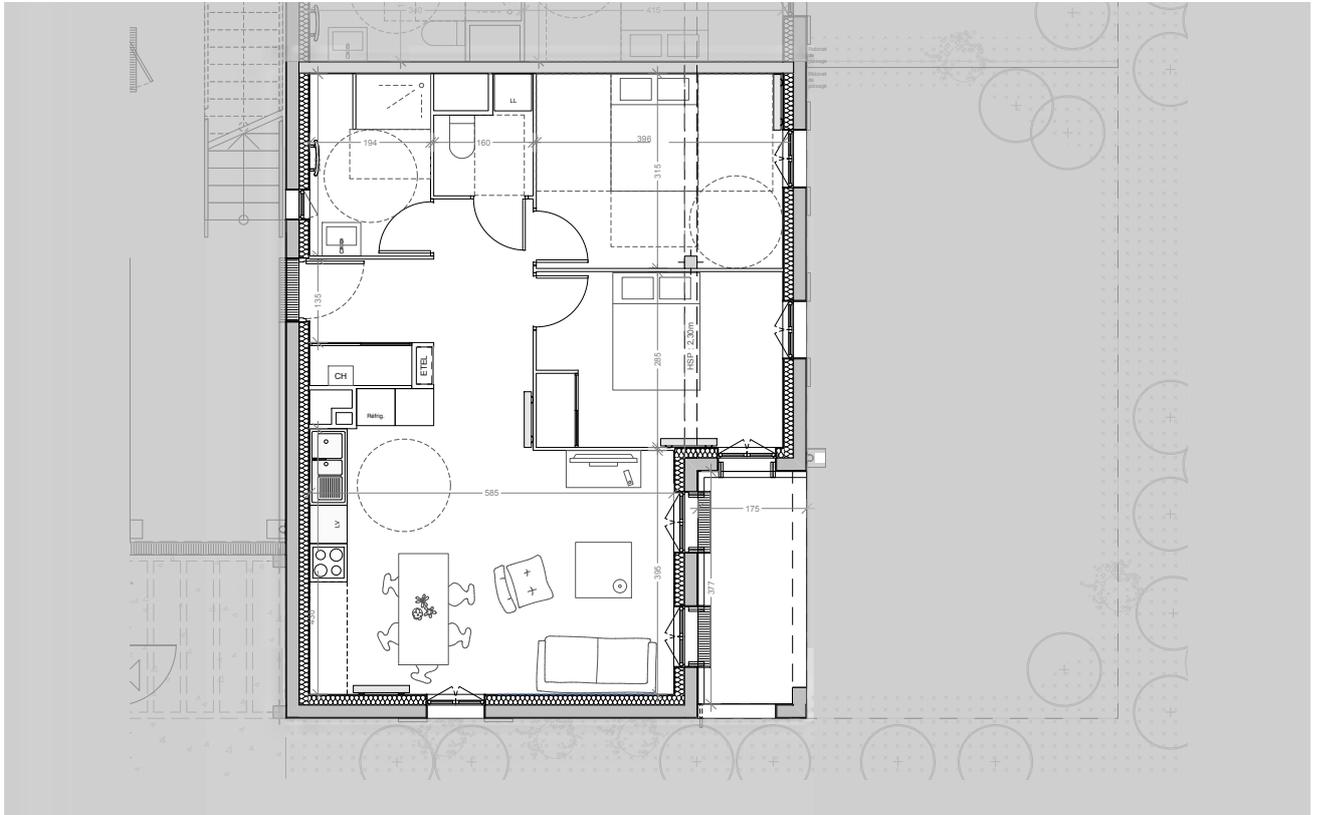


Le deuxième type de T2 situé dans le bâtiment C1



LE T3 – 2 TYPOLOGIES :

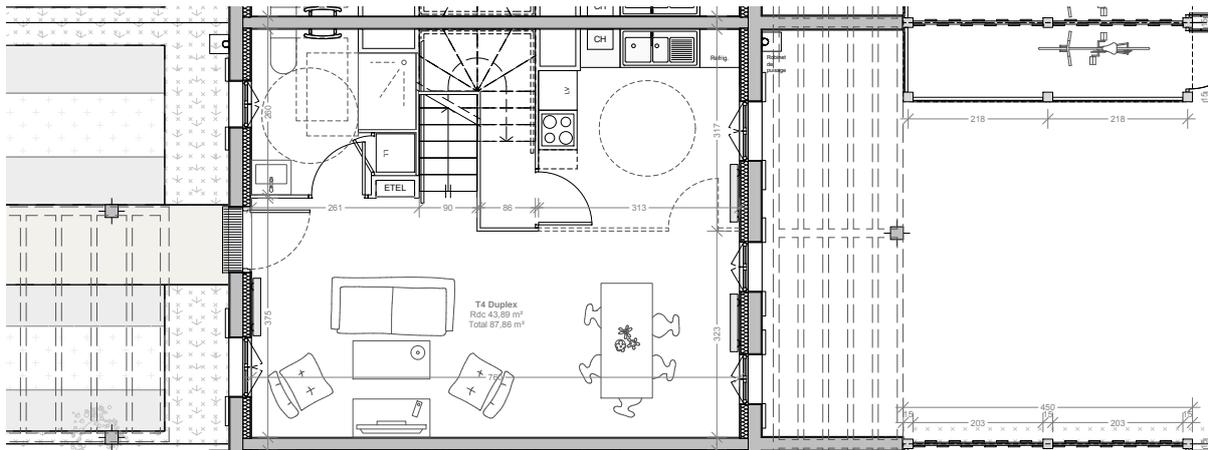
Le premier type de T3 situé dans les bâtiments A1 et A2



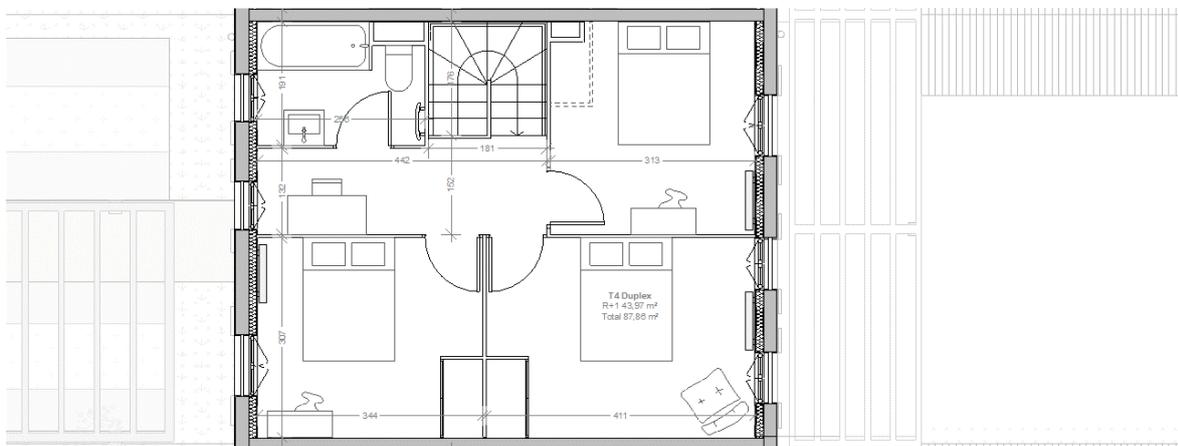
Le deuxième type de T3 situé dans les bâtiments C1 et C2



LE T4 – 1 TYPOLOGIE



Le rdc du T4



Etape 4 : temps participatif : Présentation des variables par typologie

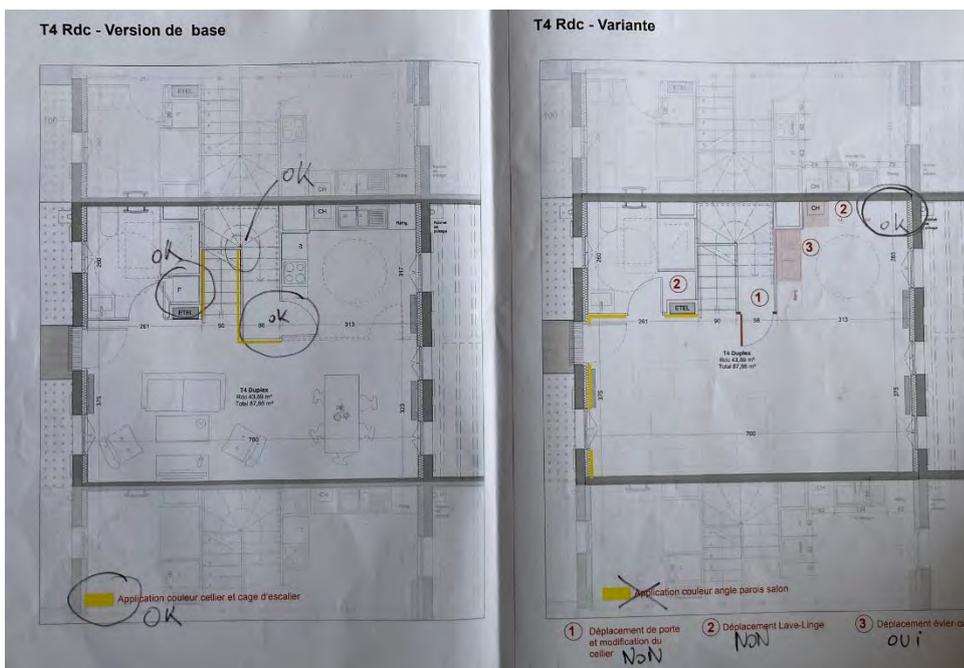
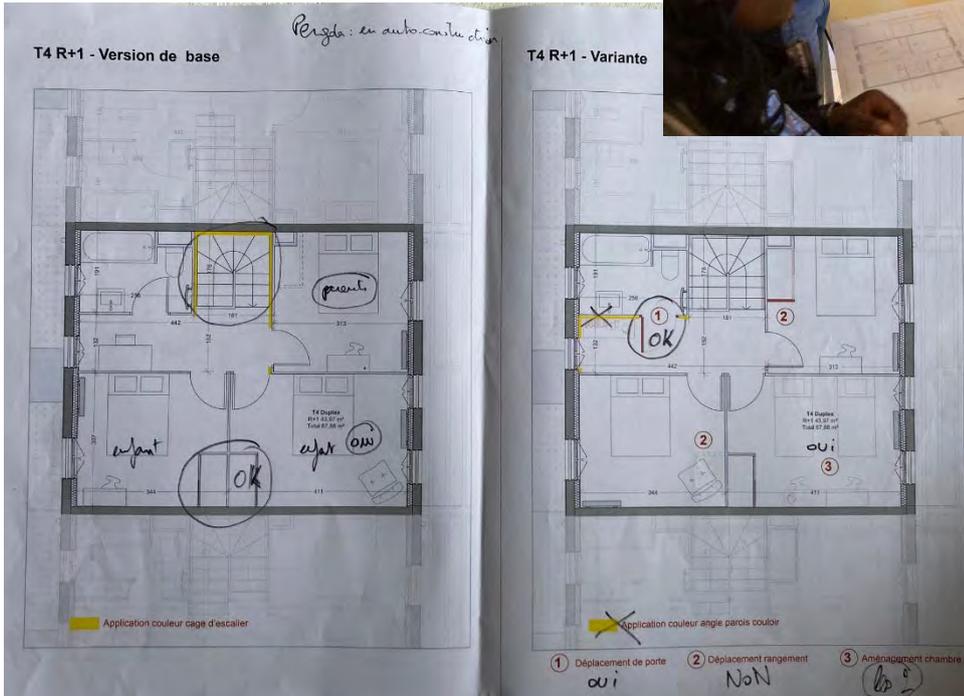
Les foyers se répartissent en 3 sous-groupes selon leur typologie choisie :

- Le sous-groupe des T4 choisit et définit les variantes proposées, le sous-groupe des T3 et des T2 fait de même.
- L'objectif est de faire participer le groupe sur leur plan de typologie afin qu'ils soient adaptés à leurs usages.

Un carnet individuel, est présenté pour le choix des finitions individuelles, carrelage et couleur. Chacun pourra choisir ses teintes et couleurs. Le choix des murs à peindre sera à faire collectivement. Ces éléments de finition pourront être discutés au prochain atelier.

Les T4 :

- Choix des murs à peindre : Version de base pour le RDC et le R+1
- RDC : Déplacement de la porte du cellier : choix de la version de base pour un grand cellier + choix de la version de base pour le lave-linge dans la SDB + Choix du déplacement évier cuisson pour la variante : avoir la cuisson proche de la fenêtre.
- R+1 : choix du déplacement de porte version variante + Choix des rangements de la version de base + Choix es 2 Aménagements de chambre : pour soit 2 lits simples ou soit 1 lit double.



Pour le T2 :

Les T2 sont situés dans le bâtiment A1 et A2 ont des fenêtres dans la salle de bain et d'autres non.

- Evelyne fait le choix de mettre la machine à laver le linge dans la salle de bain, et l'évier sous la fenêtre de cuisine, et le canapé contre le mur extérieur.
- Francine souhaite à priori un T2 avec fenêtre dans la salle de bain. Mais ce T2 ne permet pas de mettre le lave-linge dans la salle de bain. Elle n'a pas encore fait son choix et va réfléchir d'ici le 16 novembre.

Pour les peintures :

- Evelyne travaillera sur les murs à peindre au prochain atelier,
- Francine souhaite un appartement tout blanc.

Pour le T3 :

Pamela était seule à travailler sur la typologie. Il lui a été expliqué que comme ce sont des choix qu'il faudra faire collectivement, il serait pertinent de refaire l'exercice au prochain atelier du 16 novembre avec les autres ménages concernés par le T3.

Etape 5 : pépites et râteaux et apéro

Pépites

- « Bien d'avoir une vision d'ensemble, de voir l'aménagement »,
- « Pouvoir toucher, voir les matières – on se projette déjà »,
- « Pouvoir se projeter dans les lieux – voir la maquette de la maison »,
- « Chouette de discuter de tout ça, voir des bonnes idées pour améliorer tout ça »,
- « Pouvoir participer à l'aménagement et aux couleurs : super chouette »,
- « Les choix qu'on nous donne, j'espère avoir ma préférence, j'espère être tranquille sans vis à vis pour mon logement, ce sera mon dernier logement pour ma retraite »,
- « Les faïences et les couleurs que j'ai choisies ; ça me plait »,
- « Pouvoir choisir l'emplacement de mon LL »,
- « Tout est bien »,
- « Être à votre contact, ça donne du sens à notre métier – Merci »,
- « Pouvoir discuter, échanger, de voir que vous êtes impliqués »,
- « Apéro ! »

Râteaux :

- « Livraison 2025 »
- « J'étais partie sur pavillon sans voisin au-dessus »,
- « Manque un plan général A0 »,
- « Pas assez nombreux »,
- « Pas de fenêtre dans la salle de bain ou juste une petite de 50 cm + toilettes dans SDB »,

PROCHAIN ATELIER :
LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 18H À 20H
FOYER SPORTIF SERGE DUFRÉCHE – COMPLEXE LACHAZE