

- Hameau Marsillon -



COMPTE RENDU DE LA
REUNION 3 :

PARTICIPATION AUX LOGEMENTS
PARTIE 2

LE 16 NOVEMBRE 2022

REUNION LOCATAIRES

Ilot Marsillon – Ambarès

Compte-rendu – REUNION 4 : « PARTICIPER » – 16 /11/2021

PARTICIPANTS :

Groupes des futurs habitants du projet – locataires de Clairsienne :

5 foyers sont présents :

Ismaela et Sami, Rachida, Francine C, Francine H, Khaled et Zohra Sakrane

Clairsienne :

John Stritt : **Manager de pôle maîtrise d'ouvrage** - excusé

Baptiste Kieffer : **Chef de projet maîtrise d'ouvrage**

Marie Blain: **Chargé de projet d'aménagement et de décoration** - excusée

ACAtryo : Assistantes à Maîtrise d'Usage (AMU)

Guillemette de Monteil et Ingrid Avot

Architecte Atelier du provisoire et 2PMA: Hélène Soubiran - excusée / Nathan Delgado

LIEU : Foyer Sportif Serge Dufrêche – complexe Lachaze

HORAIRES : 18h00 – 20h00

PIÈCES JOINTES : Présentation Powerpoint de l'Atelier (en pièce jointe)

ORDRE DU JOUR

Etape 1 : mot d'accueil

Etape 2 : tour de présentation

Etape 3 : présentation de la démarche et du projet : typologies et carnets de finitions

Etape 4 : Temps participatif : finitions et emplacement sur le site

Etape 5 : Pépites et Râteaux et APERO

Étape 1 : mot d'accueil :

Étape 2 : Tour de présentation des locataires :

Ismaela et Sami, Rachida, Francine H, Francine C, Khaled et Zohra Sakrane

Étape 1 : Présentation du projet



Rappel du projet architectural :

Le projet prévoit une programmation de 36 logements locatifs et de 35 logements en accession portés par LP Promotion.

Plan de masse : cf. carnet de plans pour se repérer

- Choix de l'emplacement du futur logement : les futurs locataires vont pouvoir indiquer leurs préférences de localisation sur le site

Normalement, 6 mois avant la livraison a lieu la CAL (commission d'attribution locataires) qui attribue les logements avec critères spécifiques. Sur ce projet, il y a eu une pré-commission des logements et vous êtes prioritaires mais, pour autant, le fléchage sur un logement spécifique ne peut être assuré. C'est pourquoi, les locataires sont invités à exprimer deux, trois préférences mais sans garantie que cela soit retenu par la CAL. Chaque locataire indique ses choix sur son carnet.

LES TYPOLOGIES - Voir carnet de plans :

A l'atelier dernier, les participants ont choisi en sous-groupe, des variantes d'aménagements pour les T2 – T3 – T4. Elles sont expliquées.

- **Le premier type de T2 situé dans les bâtiments A1 et A2**

Les variantes choisies au précédent atelier sur cette typologie sont :

- Le lave-linge dans la salle de bain,
- La position du canapé contre le mur extérieur et téléviseur contre la cloison chambre
- L'évier sous la fenêtre de cuisine.

- **Le deuxième type de T2 situé dans les bâtiments A1 et A2**

Ce plan est très proche du précédent, il présente une fenêtre dans la salle de bain, et le lave-linge est situé dans un placard à l'entrée.

- **Le troisième type de T2 situé dans le bâtiment C1**

LE T3 – 2 TYPOLOGIES Le premier type de T3 situé dans les bâtiments A1 et A2

- Le deuxième type de T3 situé dans les bâtiments C1 et C2

LE T4 – 1 TYPOLOGIE

Etape 4 : Temps participatif :

Les foyers se répartissent en 3 sous-groupes selon leur typologie choisie :

Un carnet individuel est présenté :

- Pour choisir leur emplacement sur le site
- Pour choisir leurs packs de finitions dans leur logement : 3 packs sont proposés avec finitions des faïences et sol des cuisines et salle de bain – Finition des sols des planchers et finition des peintures murales.
- Pour choisir leurs packs paysager dans leur jardin s'ils désirent être au RDC.
 - 3 packs sont proposés :
 - Pack Myrtille : inspiration potagère, fruitière et aromatique : jardin comestible
 - Pack Papillon : inspiration écologique, avec des plantes endogènes, mellifères, résistantes à la sécheresse, favorables à l'accueil des insectes et des oiseaux
 - Pack Osmanthe : inspiration ornementale avec des vivaces et arbustes aux longues floraisons, résistants à la sécheresse.

Les packs finitions :

Finitions: Proposition 1

PACK 1 - TERRA

Cuisine



Faïences	Navier Crab Décor Ivory format 20x60
Meuble évier	Oxib Plan de travail Décor Chêne H222
	Oxib Façades Iris® Noir

Teintes murales



Intérieur séjour

Sols	Riz de chaux Carrelage laqué Ivory format 45x45	Élège Sol souple PVC Noria Blanc
------	---	--

Salle de bain



Meuble Chêne Vert
modèle Alizé Noia

Faïences	Navier Clear Mosaic Gloss white format 25x50
	Navier Clear Gloss white format 25x50

Finitions: Proposition 2

PACK 2 - ROCCHA

Cuisine



Faïences	Navier Crab Décor Ivory format 20x60
Meuble évier	Oxib Plan de travail Décor Décor mat Férou N°119
	Oxib Façades Iris® Noir

Teintes murales



Intérieur séjour

Sols	Riz de chaux Carrelage laqué Chêne- format 45x45	Élège Sol souple PVC Chérago sande
------	--	--

Salle de bain



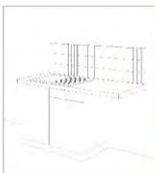
Meuble Chêne Vert
modèle Alizé Anthracite

Faïences	Navier Clear Mosaic Gloss white format 25x50
	Navier Clear Gloss white format 25x50

Finitions: Proposition 3

PACK 3 - NATURA

Cuisine



Faïences	Navier Crab Décor Ivory format 20x60
Meuble évier	Oxib Plan de travail Décor Chêne H222
	Oxib Façades Iris® Noir

Teintes murales



Intérieur séjour

Sols	Riz de chaux Carrelage laqué Ivory format 45x45	Élège Sol souple PVC Noria naturel
------	---	--

Salle de bain



Meuble Chêne Vert
modèle Alizé Anthracite

Faïences	Navier Clear Mosaic Gloss white format 25x50
	Navier Clear Gloss white format 25x50

Les packs paysagers :

PACK 1



PACK MYRTILLE

INSPIRATION POTAGÈRE, FRUITIÈRE ET AROMATIQUE POUR
LES HABITANTS INTÉRESSÉS PAR UN JARDIN COMESTIBLE

1 ARBRE AU CHOIX + 1 ARBUSTE AU CHOIX + 2 VIVACES AU CHOIX

ARBRES FRUITIERS

Pommier Saint-Jean basque
Poirier blanquette
Amandier ferragnes



ARBUSTES

Cassis noir de Bourgogne
Myrtilier arbustif
Grenadier de Provence
Noisetier de Coutard
Sureau noir



VIVACES ET GRAMINÉES

Sauge commune
Achillée millefeuille
Fenouil commun
Origan commun



PACK 2



PACK PAPILLON

INSPIRATION ÉCOLOGIQUE, AVEC DES PLANTES ENDOGÈNES, MELLIFÈRES, RÉSISTANTES À LA SÉCHERESSE,
FAVORABLES À L'ACCUEIL DES INSECTES ET DES OISEAUX

1 ARBRE AU CHOIX + 1 ARBUSTE AU CHOIX + 2 VIVACES AU CHOIX

ARBRES

Erable champêtre
Charme



ARBUSTES

Fusain d'Europe
Noisetier de Coutard
Sureau noir



VIVACES ET GRAMINÉES

Achillée millefeuille
Fenouil commun



PACK 3



PACK OSMANTHE

INSPIRATION ORNEMENTALE AVEC DES VIVACES ET ARBUSTES
AUX LONGUES FLORAISONS, RÉSISTANTS À LA SÉCHERESSE

1 ARBRE AU CHOIX + 1 ARBUSTE AU CHOIX + 2 VIVACES AU CHOIX

ARBRES

Erable de Montpellier
Arbre de Judée



ARBUSTES

Arbre à perruque 'golden spirit'
Cerisier de Sainte-Lucie



ARBUSTES PERSISTANTS

Viorne tin
Osmanthe
Oranger du Mexique 'aztec pearl'
Filaire à large feuille



VIVACES ET GRAMINÉES

Sauge à petites feuilles
Renouée persicaire
Gaura de Lindheimer



Le pack 2 n'a pas été choisi

Travail participatif :



Synthèse :

Les carnets sont remis en fin d'atelier à ACATryo

Les T4 :

- **Rachida et Karim Boudehane : T4**

4 personnes dans le foyer :

Pack 1 Terra avec murs tout blancs

Pack Myrtille : Poirier blanquette / Grenadier de Provence / Fenouil commun et Origan commun

Préférence emplacement 1 : B1 - 01

Préférence emplacement 2 : B2 - 03

Préférence emplacement 2 : D1 - 01

- **Sami et Ismahene Zini** : T4

5 personnes dans le foyer :

Préférence emplacement 1 : D1 - 01

Préférence emplacement 2 : B1 - 01

Préférence emplacement 3 : B2 - 03

Pack 1 Terra

Pack Myrtille : Pommier Saint-Jean basque / Myrtille arbustif / Fenouil commun et Origan commun

Les T3 :

- **Khaled et Zohra Sakrane** : T3

3 personnes dans le foyer :

Préférence emplacement 1 : C2 - 02

Préférence emplacement 2 : C2 - 01

Pack 1 Terra avec murs tous blancs

Pack Osmanthe : Arbre de Judée / Cerisier / Saugé à petite feuille et Gaura de Lindheimer

Les T2 :

- **Francine Hallé** : T2

1 personne dans le foyer :

Préférence emplacement 1 : C1 - 03 RDC

Préférence emplacement 2 : A2 - 03 RDC

Pack 3 Natura

Pack Myrtille : Poirier blanquette / Grenadier de Provence / Saugé et Origan commun

- **Francine Caubé** : T2

1 personne dans le foyer :

Préférence emplacement 1 : A1 - 03 RDC

Préférence emplacement 2 : A2 - 02 RDC

Pack 3 Natura

Pack Osmanthe : Arbre de Judée / Cerisier / Saugé à petite feuille et Gaura de Lindheimer

ACAtryo va prendre contact avec les locataires présents au premier atelier afin qu'ils leur renvoient les carnets LOGEMENT complétés.

PROCHAIN ATELIER :
PETITE PAUSE DES ATELIERS EN ATTENDANT LE LANCEMENT DES
TRAVAUX.
NOUS VOUS FERONS UN POINT D'INFORMATION DÉBUT 2023.